

Wohnflächen

ERDGESCHOSS:

Wohnen / Essen / Kochen	48,14 m ²
Hauswirtschaftsraum	6,26 m ²
Diele	10,35 m ²
Gäste-WC	5,14 m ²
Terrasse	8,08 m ²
77,97 m²	

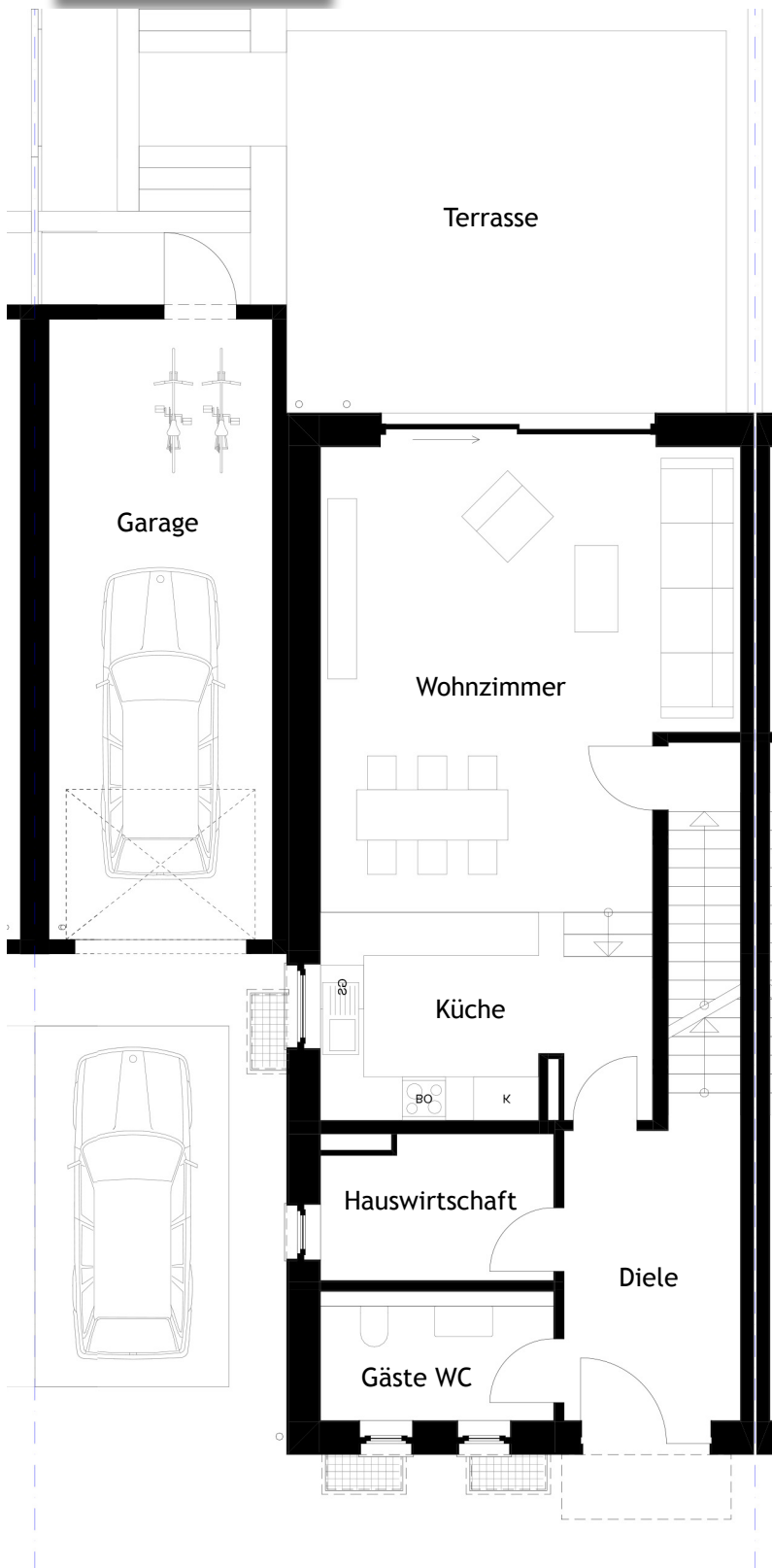
1.OBERGESCHOSS:

Schlafzimmer 1	21,87 m ²
Badezimmer	11,51 m ²
Flur	6,73 m ²
Schlafzimmer 2	16,88 m ²
Schlafzimmer 3	11,87 m ²
68,86 m²	

2.OBERGESCHOSS

Schlafzimmer 4	21,88 m ²
Badezimmer 2	15,45 m ²
Flur	6,73 m ²
Arbeitszimmer	12,72 m ²
Terrasse	4,81 m ²
61,59 m²	

Gesamt Wohnfläche **208,42 m²**



Die Flächenangaben beziehen sich auf den Planungsstand der Baugenehmigung. Anpassungen in der Ausführungsplanung, sowie Maßtoleranzen aus den Roh- und Ausbaugewerken wurden nicht berücksichtigt.

Wohnflächen

ERDGESCHOSS:

Wohnen / Essen / Kochen	48,14 m ²
Hauswirtschaftsraum	6,26 m ²
Diele	10,35 m ²
Gäste-WC	5,14 m ²
Terrasse	8,08 m ²
	77,97 m²

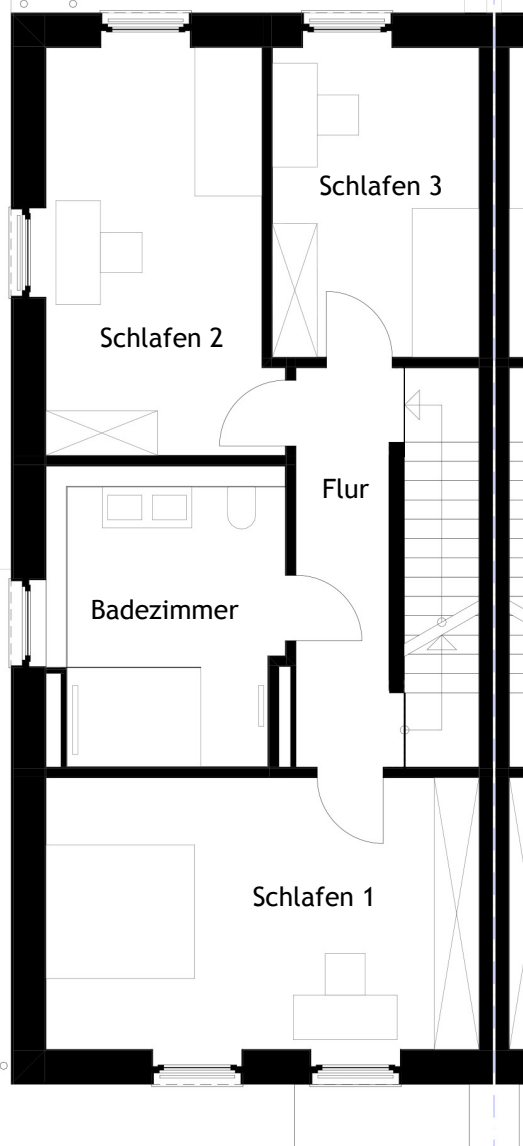
1.OBERGESCHOSS:

Schlafzimmer 1	21,87 m ²
Badezimmer	11,51 m ²
Flur	6,73 m ²
Schlafzimmer 2	16,88 m ²
Schlafzimmer 3	11,87 m ²
	68,86 m²

2.OBERGESCHOSS

Schlafzimmer 4	21,88 m ²
Badezimmer 2	15,45 m ²
Flur	6,73 m ²
Arbeitszimmer	12,72 m ²
Terrasse	4,81 m ²
	61,59 m²

Gesamt Wohnfläche **208,42 m²**



Die Flächenangaben beziehen sich auf den Planungsstand der Baugenehmigung. Anpassungen in der Ausführungsplanung, sowie Maßtoleranzen aus den Roh- und Ausbaugewerken wurden nicht berücksichtigt.

Wohnflächen

ERDGESCHOSS:

Wohnen / Essen / Kochen	48,14 m ²
Hauswirtschaftsraum	6,26 m ²
Diele	10,35 m ²
Gäste-WC	5,14 m ²
Terrasse	8,08 m ²
77,97 m²	

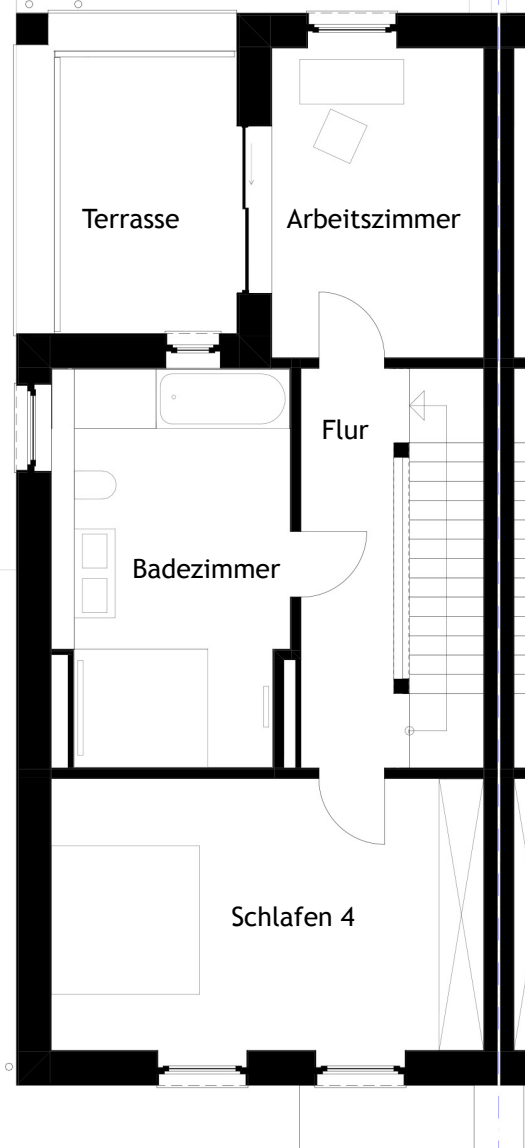
1.OBERGESCHOSS:

Schlafzimmer 1	21,87 m ²
Badezimmer	11,51 m ²
Flur	6,73 m ²
Schlafzimmer 2	16,88 m ²
Schlafzimmer 3	11,87 m ²
68,86 m²	

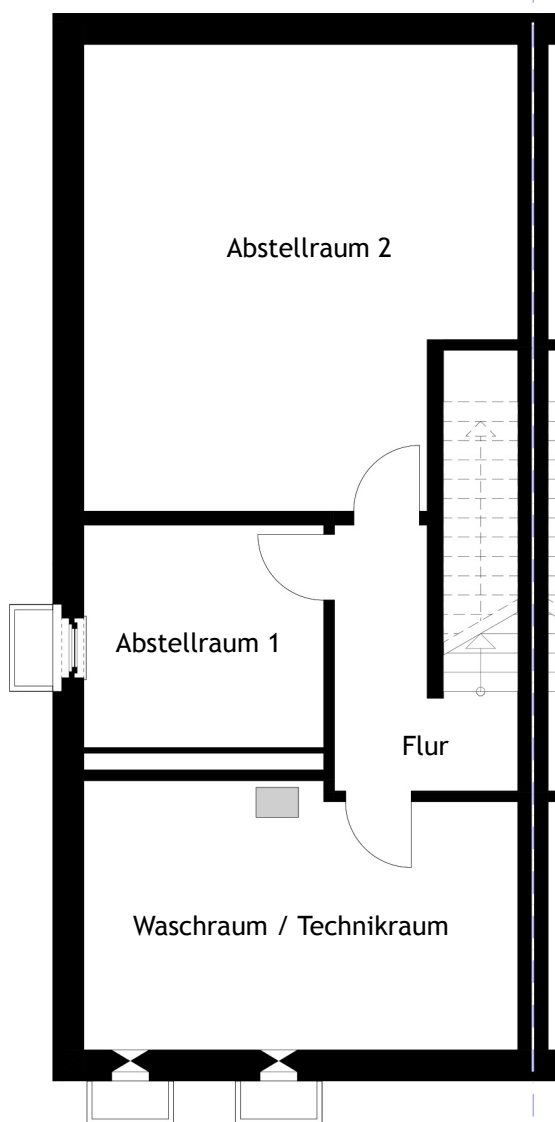
2.OBERGESCHOSS

Schlafzimmer 4	21,88 m ²
Badezimmer 2	15,45 m ²
Flur	6,73 m ²
Arbeitszimmer	12,72 m ²
Terrasse	4,81 m ²
61,59 m²	

Gesamt Wohnfläche 208,42 m²



Die Flächenangaben beziehen sich auf den Planungsstand der Baugenehmigung. Anpassungen in der Ausführungsplanung, sowie Maßtoleranzen aus den Roh- und Ausbaugewerken wurden nicht berücksichtigt.



Nutzflächen

UNTERGESCHOSS:

Abstellraum 1	9,67 m ²
Abstellraum	33,92 m ²
Waschraum / Technikraum	20,44 m ²
Flur	6,09 m ²
	70,12 m²

Gesamt Nutzfläche 70,12 m²

Die Flächenangaben beziehen sich auf den Planungsstand der Baugenehmigung. Anpassungen in der Ausführungsplanung, sowie Maßtoleranzen aus den Roh- und Ausbaugewerken wurden nicht berücksichtigt.